



OFFICE NOTARIAL MAITRE NICOLAS FIRROLONI
28 avenue de Friedland
1^{er} étage
75008 PARIS

06.48.13.21.48
nicolas.firroloni@paris.notaires.fr

HONORAIRES ET TARIF DES PRESTATIONS DU SECTEUR LIBERALISE 2026

Tarifs des prestations du secteur libéralisé en application de l'article L. 444-1 alinéa 3 et R.444-16 du Code de commerce, hors droits d'enregistrement, formalités et débours divers.

I – SOCIETES – COMEMRCIAL (ACTES HORS TARIF)			
Prestations	HT	TTC	Minimum de perception HT
Constitution de société (sans apport immobilier – capital social inférieur à 100k €)	1.500,00 €	1.800,00 €	1.500,00 €
Constitution de société dont le capital est supérieur à 100K € ou complexe	Sur devis	-	-
Cession de parts sociales ou actions, sur la base du prix de cession :			
*De 0 à 200K €	2%	-	1.500,00 €
*De 201K à 400K €	1,5 %	-	-
*Au-delà de 401K €	1%	-	-
Rédaction bail commercial – dérogatoire ou professionnel	1 mois de loyer	-	1.500,00 €
Cession droit au bail ou renouvellement	1 mois de loyer	-	1.500,00 €
Cession de fonds de commerce ou artisanal, sur la base du prix de cession :			
*De 0 à 200K €	2%	-	1.500,00 €
*De 201K à 600K €	1,5 %	-	-
*Au-delà de 601K €	1%	-	-
Engagement individuel ou collectif de conservation (hors engagement particulier)	1.500,00 €	-	1.500,00 €
Modifications statutaires	Sur devis	-	Sur devis
Délibération de société simple (acquisition / cession)	60,00 €	72,00 €	-
Délibération de société complexe	Sur devis		

II – FAMILLE (ACTES HORS TARIFS)			
Prestations	HT	TTC	Minimum de perception HT
Testament olographe conseil simple	100,00 €	120,00 €	-
Testament olographe conseil complexe	Sur devis	-	-

Etude patrimoniale (transmission – protection du conjoint)	Sur devis	-	-
Aide la déclaration de don manuel (cerfa)	150,00 €	180,00 €	-
Convention de quasi-usufruit	0,5% de la créance	-	600,00 €
Paiement de factures (succession) :			
Par facture, au-delà de 5 factures par dossier de succession	10,00 €	12,00 €	-
Déblocage de fonds (succession)	1% du montant total débloqué	-	-
Etablissement d'un compte de répartition	200,00 €	240,00 €	-

III – IMMOBILIER (ACTES HORS TARIFS)

Prestations	HT	TTC	Minimum de perception HT
Avant-contrat (sauf cas particulier – sur devis)	400,00 €	480,00 €	
Avenant ou substitution	150,00 €	180,00 €	-
Analyse patrimoniale	Sur devis	-	-
Baux d'habitation – civil simple	1 mois de loyer	-	1.000,00 €
Baux complexes	Sur devis		

IV – DIVERS

Prestations	HT	TTC	Minimum de perception HT
Conseil divers simple téléphonique	150,00 €	180,00 €	-
Conseil divers simple écrits	300,00 €	360,00 €	-
Conseil divers complexe	300,00 € / heure	360,00 € / heure	300,00 €
Légalisation de signature	60,00 € par signature	72,00 € / par signature	-
Procuration	60,00 € par procuration	72,00 € par procuration	-
Demande de copie de documents (titre de propriété – EDD-RCP...)	60,00 € par document	72,00 € par document	-